

Investor : Město Česká Kamenice, nám. Míru 219

Stavba : ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU  
č.p.204 ul. Lidická, Česká Kamenice

## **D.1 Dokumentace stavebního objektu**

### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

### **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

### **D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

Děčín , únor 2024

Vypracovala : Ing. Marcela Bezděková

Ověřil : Václav Kortus

Zak.č. : 1076/2024

**Navržené výrobky jsou uvedeny jako referenční hodnoty, při stavbě je možné použít výrobky jiných dodavatelů, které splňují předepsané požadavky.**

**Před výrobou je nutné ověřit skutečné rozměry navržených prvků.**

**Před zahájením výstavby budou vytyčeny inženýrské sítě. Na pozemku se mohou nacházet přípojka v majetku stavebníka.**

**Požadavky jednotlivých správců sítí jsou uvedeny v dokladové části, která je nedílnou součástí PD.**

## **1.1 Popis objektu, architektonické řešení**

### **1.1.1 Popis stávajícího objektu**

Jedná se o třípodlažní nepodsklepený objekt s obytným podkrovím. Objekt je nepravidelného půdorysu, zastřešený dřevěným krovem, střešní krytinu tvoří vláknocementová krytina.

Objekt je zděný z cihelného systému Porotherm, stropy jsou železobetonové. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, vchodové dveře plastové a dřevěné.

### **1.1.2 Architektonické řešení**

Tvarově ani hmotově se objekt nemění.

Jedná se o třípodlažní nepodsklepený objekt s obytným podkrovím. Objekt je nepravidelného půdorysu, zastřešený dřevěným krovem.

Bude provedeno zateplení fasády a střechy objektu, dále bude položena nová střešní krytina – vláknocementová černá krytina.

Dále budou vyměněny všechny výplně otvorů. Okna a dveře budou plastové v barvě bílé.

Nad hlavním vstupem bude umístěna zavěšená markýza z bezpečnostního skla.

Barevné řešení objektu bude smetanová bílá v probarvené strukturované omítce.

Sokl : mozaiková omítka světle šedá.

Zámečnické výrobky budou v barvě černé.

Klempířské prvky z titan-zinku.

## **Speciální požadavky**

- SNP ČESKÉ ŠVÝCARSKO, č.j.: SNPCS 03786/2024 z 21.5.2024 : p o v o l u j e v ý j i m k u ze základních podmínek ochrany níže uvedených zvláště chráněných druhů živočichů (dále jen „ZCHDŽ“) zařazených dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění, a uvedených v ust. § 50 odst. 1 a 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, a to konkrétně ze zákazu škodlivého zasahování do přirozeného vývoje předmětných ZCHDŽ, zejména jejich rušení, či přemísťování jejich vývojových stádií, a dále ze zákazu ničení a poškozování jejich biotopu. Povolení výjimky z uvedených zákazů se týká těchto druhů:

v kategorii silně ohrožené: netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*)

v kategorii ohrožené: rorýs obecný (*Apus apus*)

Výjimka se povoluje pro účely revitalizace bytového domu (výměna oken, zateplení obvodového pláště a výměna střešní krytiny) č. p. 204 v ulici Lidická v České Kamenici, za účelem snížení energetické náročnosti budovy. (dále jen „záměr“).

Výjimka se povoluje za dodržení těchto podmínek:

1) Správa bude informována o zahájení oprav min. 10 dní předem a bude přizvána k předání staveniště, a to min. 10 dní před termínem jeho konání.

2) Pracovníci Správy, budou přizváni ke každému kontrolnímu dni, a to min. 5 pracovních dní před termínem jeho konání (kontaktní e-mail: podatelna@npcs.cz; prosím uveďte do poznámky číslo jednací tohoto rozhodnutí).

3) Žadatel prokazatelně seznámí dodavatele stavebních prací s podmínkami této výjimky. Název dodavatele stavebních prací, adresu a kontaktní údaje na odpovědného zástupce (jméno, příjmení, telefonického spojení) zodpovědného za řešení této konkrétní stavby, budou předány Správě NP nejpozději v den započetí stavby.

4) Veškeré stavební práce budou probíhat dle předložené projektové dokumentace “Zateplení bytového domu, č. p. 204 ul. Lidická, Česká Kamenice“ (dále jen „PD“), kterou vypracovala Ing. Marcela Bezděková, únor 2024, Děčín.

5) Dále budou dodrženy tyto specifické podmínky:

Stavební práce mohou probíhat:

- **Varianta A. v termínu od 20.4. do 20.8. daného roku**

- **Varianta B. celoročně, za podmínky, že stavebním pracím na obvodovém plášti bude předcházet posouzení odborné osoby – zoologa (zajistí žadatel), která vyloučí přítomnost jedinců zvláště chráněných druhů, které jsou předmětem tohoto rozhodnutí.** Pokud odborné posouzení zjistí v konkrétním čase např. hnízdění rorýse obecného nebo jiné pobytové známky živočichů, bude stanoven další postup, např. opatření technického charakteru, organizačního charakteru (např. přerušení prací, změna pracovního postupu apod.). Návrh opatření bude odsouhlasen Správou NP. O stanoveném postupu bude proveden písemný záznam.

## **6. Výjimka je platná do 31.12.2028.**

### **2.1. Navrhované úpravy**

Tato projektová dokumentace řeší zateplení obálky bytového domu č.p.204 ul. Lidická, Česká Kamenice, opravu balkonů a výměnu střešní krytiny objektu.

Zateplení fasády objektu bude provedeno systémovým řešením izolačními deskami na bázi polystyrenu - EPS bílý tl. 160 mm ( $\lambda$  0,039 W/mK), v úrovni terénu a pod terénem deskami z extrudovaného polystyrenu.. Fasáda objektu bude z probarvené strukturované omítky.

Ostění, nadpraží a parapety budou zatepleny 30 mm polystyrenu.

Na severní straně objektu je patrná degradovaná hydroizolace soklu. Tato hydroizolace bude odstraněna a bude nahrazena hydroizolací stěrkovou.

Stávající plastová okna s izolačním dvojsklem budou nahrazena okny s izolačním trojsklem ( $U_w=0,9$  W/m<sup>2</sup>K), stávající vstupní dveře budou nahrazeny dveřmi plastovými  $U_d=1,0$  W/m<sup>2</sup>K.

Podkroví bude zatepleno 200 mm minerální vaty ( $\lambda$  0,035 W/mK). Nový SDK podhled bude protipožární – tloušťka SDK desky 15 mm.

Bude položena nová vláknocementová střešní krytina v barvě černé.

Stávající balkony budou opraveny.

Požadavky vyplývající z tohoto požárně bezpečnostního řešení, aby posuzovaný objekt vyhovoval z hlediska PO:

1) Obnovovaný požární SDK podhled ve 4.N.P. po zateplení stropu se zhotoví s minimální požární odolností EI 30 minut – viz .PD

2) V objektu se označí hl.uzávěry vody, plynu a elektřiny

3) Navrhovaný ETICS (vnější zateplení) bude proveden dle podmínek pro zateplování objektů

Podmínky z hlediska PO pro dodatečný zateplovací systém :

**Podmínky z hlediska PO pro venkovní zateplovací systém (h max.12 m) :**

ČSN 730802 čl.8.4.12.- vnější hořlavé obklady obvodových stěn z výrobků třídy reakce na oheň C – E mohou být u objektů do h max.12 m použity bez ohledu na požárně nebezpečné prostory PU téhož objektu - vyhovuje - skutečnost - h = 8,95 m !

Pro vnější zateplení musí být dle ČSN 730810 čl.3.1.3.b) splněny požadavky - ČSN 730810 čl.3.1.3.2 a)-d) :

a) konstrukce se hodnotí jako „ucelená sestava“ (povrch.úprava, tep. izolace, nosné rošty, upevňovací prvky atd...) a za vyhovující se považuje - třída reakce na oheň celého zatepl.systému B

b) přičemž tepelně izolační materiál sestavy musí (samostatně) odpovídat alespoň třídě reakce na oheň E. Pokud je založení vnějšího zateplení nad terénem, je nutné v úrovni zateplení aplikovat požadavky  
čl.3.1.3.3 (s výjimkou OB1)

c) ucelená sestava vnějš.zateplení musí vykazovat index šíření plamene povrchovou úpravou tep.izolace (např. skleněná síťovina s omítkou) ČSN 730863 ... .. is = 0 mm/min - vyhovuje !

d) ucelená sestava vnějš.zateplení musí být kontaktně spojena se zateplovanou konstrukcí ! (kontaktní spojení je pokud vertikální mezera mezi obvod.stěnou a tep.izolací např.vlivem nerovnosti obv.stěny není větší než 0,01 m<sup>2</sup> na běžný metr).

V případě nekontaktního spojení třída reakce na oheň celého zatepl. systému A1 nebo A2 dle čl. 3.1.3.4

Skutečnost :

- zateplení založeno pod terénem :
- třída reakce na oheň celé ucelené sestavy (např.RENOP, STOMIX, BAUMIT, TERRANOVA, atd) ..... B
- třída reakce na oheň samozhášivého polystyrénu ..... E
- navržené zateplení objektu má kontaktní spojení s cihelnou obvodovou stěnou - vyhovuje
- index šíření plamene povrchovou úpravou tep.izolace - navržená skleněná síťovina s omítkou) ČSN 730863 ..... is = 0 - vyhovuje !

... vyhovuje - ČSN 730810 čl.3.1.3.b)- čl.3.1.3.2 a)-d)

Poznámky : 1) Do této výšky objektu jsou jako tepelná izolace také povoleny pěnové plasty !

2) Dle ČSN 730834 čl.5.5.3. při dodatečné vnější tepelné izolaci obvodových stěn, provedené dle ČSN 730802 a přidružených norem (ČSN 730810, ČSN 732901) se nezvětšují pož.otevřené plochy obvodových stěn ..... odstupové vzdálenosti se neposuzují.

3) Dle ČSN 730810 čl.3.1.3 poznámka – úpravami dle toho článku se nemění druh konstrukce obvodové stěny a tím ani původní konstrukční systém objektu

Závěr : Takto upravené povrchy obvodových stěn mohou tvořit požární pásy a tyto stěny též mohou zasahovat do požárně nebezpečného prostoru téhož objektu !

Poznámka : Navržený vnější zateplovací systém se nenachází v požárně nebezpečném prostoru jiného objektu - vyhovuje

4) V posuzovaném objektu doporučuji z vlastního zájmu provozovateli zkontrolovat platné revize stávajících PHP a vnitřních hydrantů(1 rok) popřípadě nechat prošlé PHP zkontrolovat.

### **Venkovní úpravy**

Okolo objektu bude proveden nový okapový chodník z betonové dlažby zahradní 50 x 50 x 5 cm,v přírodní barvě, mrazuvzdorné, odolné proti vlivům počasí, odolné vůči posypovým solím. Před vstupem do objektu bude zpět položena zámková dlažba.

### **Zděný komín**

Nadstřešní část zděného komína bude přespárována, komínová hlava bude opravena.

### **Hromosvod**

Při opravě střechy bude nutná demontáž a nová montáž hromosvodu.

Jímací soustava a svody jsou provedeny lanem FeZn 50 mm<sup>2</sup>, zemní vývody jsou provedeny drátem FeZN 8 mm – průměr. Odsávání, kovová konstrukce a oplechování je napojeno na jímací vedení. Zemniče jsou vzájemně propojeny a spojeny s uzemněním el. silového zařízení.

Provedená montáž hromosvodu podléhá revizi.

### **Lešení, jeřáb**

- a) vnější lešení kolem budovy
- b) vnitřní lešení
- c) jeřáb

## **D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

### **a) Technická zpráva**

#### **Výsledky průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby**

Byl proveden stavebně technický průzkum, požadovaný záměr – zateplení obálky budovy a nová střešní krytina je možné.

#### **Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací**

Při realizaci nosných prvků je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní a technologické předpisy, které budou s danými pracemi souviset.

Bourací a podchycovací práce bude provádět odborná firma za stálé přítomnosti kvalifikovaného dozoru.

Pokud budou při stavbě zjištěny jiné skutečnosti, než nyní předpokládané, je nutno další postup konzultovat s projektantem.

#### **Seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů**

Viz.výkresová část D.1.1

#### **Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem**

**Před započítím realizace zateplení zajistí zhotovitel dokumentaci kotvení zateplovacího systému ETICS** ve které budou zahrnuty aspekty veškerých sil způsobených zatížením větrem dle normy ČSN EN 1991-1-4.

### **b) Výkresová část**

Viz.výkresová část D.1.1

### **c) Statické posouzení**

**Před započítím realizace zateplení zajistí zhotovitel dokumentaci kotvení zateplovacího systému ETICS** ve které budou zahrnuty aspekty veškerých sil způsobených zatížením větrem dle normy ČSN EN 1991-1-4.

#### **d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí** - stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití

1. Kontrola provedení hydroizolace.
2. Kontrola kotvení tepelné izolace.
3. Závěrečná prohlídka stavby.
4. Kontrola parozábrany.

## **D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

Je nedílnou součástí dokumentace.

